

BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAANNomor : *KONS / ESP / 01 / 475 / V / 2024*

Pada hari ini, *Rabu* tanggal *Dua Puluh Dua* bulan *Mei* tahun *Dua Ribu Dua Puluh Empat* yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Deni Mukhamad Isa

Perusahaan : Perum Perumnas

Jabatan : Pimpinan Lokasi Proyek

Selanjutnya dalam berita acara ini disebut **Pihak Pertama**.

Nama : Ir. Lardis Manullang

Perusahaan : PT. Lam Jagar Natio

Jabatan : Direktur

Selanjutnya dalam berita acara ini disebut **Pihak Kedua**.

Berdasarkan :

- SPK No: PKS/PROC/01/151/I/2024 tanggal 23 Januari 2024 perihal Pekerjaan Peyeleasaan Sistem Bangunan Proyek Apartemen East Point
- Berita Acara Prestasi Pekerjaan dengan progress 100% pada tanggal 22 Mei 2024

Maka Pihak Pertama dan Pihak Kedua secara bersama-sama selanjutnya disebut Para Pihak dengan ini menyepakati hal-hal sebagai berikut:

1. Pihak Kedua telah / belum melakukan perawatan perbaikan selama masa pemeliharaan Pekerjaan Penyelesaian Sistem Bangunan Proyek Apartemen East Point.
2. Pihak Kedua bersedia memperbaiki apabila ada kerusakan dan menjamin produk yang terpasang tidak mengalami kerusakan atau kebocoran.

Demikian Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan dalam rangka Serah Terima Akhir Pekerjaan Penyelesaian Sistem Bangunan Proyek Apartemen East Point, ini dibuat dengan penuh rasa tanggung jawab untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pihak Pertama
PERUM PERUMNAS**Deni Mukhamad isa**
Pimpinan Lokasi ProyekPihak Kedua
PT. LAM JAGAR NATIO
**JAGAR
PT. LAM
NATIO****Ir. Lardis Manullang**
Direktur

**BERITA ACARA SERAH TERIMA I (BAST I)
PEKERJAAN PENYELESAIAN SISTEM BANGUNAN
DI LOKASI PROYEK APARTEMEN EAST POINT
Nomor : KONS/ESP/01/476/V/2024**

Pada hari ini, **Rabu** tanggal **Dua Puluh Dua** bulan **Mei** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat** yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Deni Mukhamad Isa
Perusahaan : Perum Perumnas
Jabatan : Pimpinan Lokasi Proyek
Selanjutnya dalam berita acara ini disebut **Pihak Pertama**.

Nama : Ir. Lardis Manullang
Perusahaan : PT. Lam Jagar Natio
Jabatan : Direktur
Selanjutnya dalam berita acara ini disebut **Pihak Kedua**.

Berdasarkan :

- SPK No: PKS/PROC/01/151/I/2024 tanggal 23 Januari 2024 perihal Pekerjaan Penyelesaian Sistem Bangunan Proyek Apartemen East Point
- Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan Penyelesaian Sistem Bangunan Proyek Apartemen East Point dalam rangka serah terima akhir, nomor: tanggal.

Maka Pihak Pertama dan Pihak Kedua secara bersama-sama selanjutnya disebut Para Pihak dengan ini menyepakati hal-hal sebagai berikut:

1. Pihak Kedua telah menyelesaikan dengan progress 100% Proyek Apartemen East Point Pulo Gebang.
2. Masa pemeliharaan selama 90 (sembilan puluh) hari kalender sejak tanggal serah terima pertama pekerjaan terhitung mulai tanggal 22 Mei 2024 sampai dengan tanggal 21 Agustus 2024.
3. Masa pemeliharaan dinyatakan masih berlaku sebelum diadakan serah terima kedua (II), walaupun jangka waktu pemeliharaan berakhir.

Berita Acara Serah Terima Pekerjaan ini dibuat dan ditandatangani dalam rangkap 2 (dua), yang masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama.

Demikian berita acara serah terima ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya, atas perhatian dan persetujuan Bapak kami ucapkan terima kasih.

Pihak Pertama
PERUM PERUMNAS



Deni Mukhamad isa
Pimpinan Lokasi Proyek

Pihak Kedua
PT. LAM JAGAR NATIO

 

Ir. Lardis Manullang
Direktur

BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN

Nomor : KONS/ESP/01/475/V/2024

Pada hari ini, **Rabu** tanggal **Dua Puluh Dua** bulan **Mei** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat** yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Deni Mukhamad Isa
Perusahaan : Perum Perumnas
Jabatan : Pimpinan Lokasi Proyek
Selanjutnya dalam berita acara ini disebut **Pihak Pertama**.

Nama : Ir. Lardis Manullang
Perusahaan : PT. Lam Jagar Natio
Jabatan : Direktur
Selanjutnya dalam berita acara ini disebut **Pihak Kedua**.

Berdasarkan :

- SPK No: PKS/PROC/01/151/I/2024 tanggal 23 Januari 2024 perihal Pekerjaan Peyelesaian Sistem Bangunan Proyek Apartemen East Point
- Berita Acara Prestasi Pekerjaan dengan progress 100% pada tanggal 22 Mei 2024

Maka Pihak Pertama dan Pihak Kedua secara bersama-sama selanjutnya disebut Para Pihak dengan ini menyepakati hal-hal sebagai berikut:

1. Pihak Kedua telah / belum melakukan perawatan perbaikan selama masa pemeliharaan Pekerjaan Penyelesaian Sistem Bangunan Proyek Apartemen East Point.
2. Pihak Kedua bersedia memperbaiki apabila ada kerusakan dan menjamin produk yang terpasang tidak mengalami kerusakan atau kebocoran.

Demikian Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan dalam rangka Serah Terima Akhir Pekerjaan Penyelesaian Sistem Bangunan Proyek Apartemen East Point, ini dibuat dengan penuh rasa tanggung jawab untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pihak Pertama
PERUM PERUMNAS



Deni Mukhamad isa
Pimpinan Lokasi Proyek

Pihak Kedua
PT. LAM JAGAR NATIO



Ir. Lardis Manullang
Direktur

**BERITA ACARA SERAH TERIMA I (BAST I)
PEKERJAAN PENYELESAIAN SISTEM BANGUNAN
DI LOKASI PROYEK APARTEMEN EAST POINT
Nomor : KONS/ESP/01/476/V/2024**

Pada hari ini, **Rabu** tanggal **Dua Puluh Dua** bulan **Mei** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat** yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Deni Mukhamad Isa
Perusahaan : Perum Perumnas
Jabatan : Pimpinan Lokasi Proyek
Selanjutnya dalam berita acara ini disebut **Pihak Pertama**.

Nama : Ir. Lardis Manullang
Perusahaan : PT. Lam Jagar Natio
Jabatan : Direktur
Selanjutnya dalam berita acara ini disebut **Pihak Kedua**.

Berdasarkan :

- SPK No: PKS/PROC/01/151/I/2024 tanggal 23 Januari 2024 perihal Pekerjaan Penyelesaian Sistem Bangunan Proyek Apartemen East Point
- Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan Penyelesaian Sistem Bangunan Proyek Apartemen East Point dalam rangka serah terima akhir, nomor: tanggal.

Maka Pihak Pertama dan Pihak Kedua secara bersama-sama selanjutnya disebut Para Pihak dengan ini menyepakati hal-hal sebagai berikut:

1. Pihak Kedua telah menyelesaikan dengan progress 100% Proyek Apartemen East Point Pulo Gebang.
2. Masa pemeliharaan selama 90 (sembilan puluh) hari kalender sejak tanggal serah terima pertama pekerjaan terhitung mulai tanggal 22 Mei 2024 sampai dengan tanggal 21 Agustus 2024.
3. Masa pemeliharaan dinyatakan masih berlaku sebelum diadakan serah terima kedua (II), walaupun jangka waktu pemeliharaan berakhir.

Berita Acara Serah Terima Pekerjaan ini dibuat dan ditandatangani dalam rangkap 2 (dua), yang masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama.

Demikian berita acara serah terima ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya, atas perhatian dan persetujuan Bapak kami ucapkan terima kasih.

Pihak Pertama
PERUM PERUMNAS



Deni Mukhamad isa
Pimpinan Lokasi Proyek

Pihak Kedua
PT. LAM JAGAR NATIO



Ir. Lardis Manullang
Direktur